

АКТ № 07
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор “ 31 ” июля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
5 микрорайон дом № 2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Ибракова Наримана Салимсолтановича,

являющегося собственником квартиры № 81, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании Решения общего собрания
собственников МКД (Протокол №2/2-2015 от 11.03.2015г.)

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищный комплекс Сибири»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора

Дармориз Натальи Александровны

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей на основании Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 17 ” марта 2013 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: 5 мкр.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполнен- ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Текущий ремонт мест общего пользования - Шлифовка и покраска входных дверей;	По плану	-	20 878,89	360
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и электроэнергии в многоквартирных домах	Ежедневно	-	8 232,37	8 232,37

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и подвалов многоквартирных домов	Ежедневно	-	-	-
Вывоз и утилизация ТКО	78,75	м ³	45 227,92	38 784,38
Расходы на приобретение расходных материалов для содержания общего имущества	Ежемесячно	-	6 814,04	5 775,303
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	По плану	-	210,83	-
Уборка придомовой территории	По плану	-	1250	-
Работы по управлению МКД	Ежемесячно	-	243 029,47	243 029,47
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	-	62 538	62 538
Работы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	-	18 075	18 075
Работы по обслуживанию общедомовой антенны	Ежемесячно	-	12 050	12 050
Резервный фонд	Ежемесячно	-	2 241,50	2 241,50
Страхование лифтов	Ежегодно	-	175	-
Аварийно-диспетчерская служба	Ежемесячно	-	412,09	412,09
Общедомовые нужды	Ежемесячно	-	40 299,66	40 299,66
			461 434,77	431 797,773

2. Всего за период с “ 01 ” июля 2017 г. по “ 31 ” июля 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 431 797,773 (Четыреста тридцать одна тысяча семьсот девяноста семь рублей 773 копейки) .
(прописью)

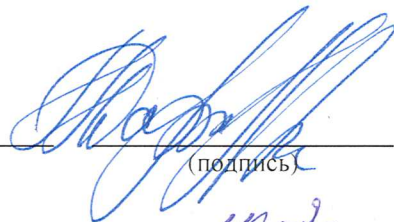
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор Дармориз Н.А.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – председатель совета МКД Ибраков Н.С.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.